

# Landhuisje Chez L'Arbre

## Algemene voorwaarden

- Reservering.

Na uw aanvraag ontvangt u een reserveringsformulier per e-mail.

Nadat dit ingevulde formulier en aanbetaling ontvangen is ontvangt u de bevestiging van uw reservering.

- Betaling.

De aanbetaling is 50% van het totale bedrag. (gelijk te voldoen)

De andere helft van het bedrag dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reserveringen binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode dient het totale bedrag te worden voldaan.

- Huurperiode.

De huurperiode geldt voor minimaal 1 week. Deze gaat in op zaterdag 16.00 uur en eindigt op zaterdag 10.00 uur. Hiervan kan buiten het seizoen (November t/m Maart) afgeweken worden.

- Maximaal aantal personen.

Het maximum toegestaan aantal personen bedraagt 4, dit mag niet overschreden worden, tenzij anders overeengekomen.

- Waarborgsom

De waarborgsom bedraagt 100 Euro. U vindt de betaling hiervan terug op het reserveringsformulier. Deze waarborgsom wordt na verrekening van gemaakte kosten teruggestort.

- Bij verlies, breuk of beschadiging van inventaris, zullen de herstel of nieuw kosten worden afgetrokken van de borg.

- Toeristenbelasting. Deze is bij de prijs inbegrepen.

- Schoonmaak

Wij verwachten dat u het huis in dezelfde schone staat zult achterlaten als dat u het heeft aangetroffen. De verplichte kosten voor schoonmaak en gereedmaken voor nieuwe verhuur bedragen 50 Euro. Er worden extra kosten in rekening gebracht wanneer het huis in onredelijke staat is verlaten.

- Bed, bad-en keukenlinnen zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Gebruik van de wasmachine is 5 euro per beurt. (inkl.wasmiddel)

- Huisdieren

Uw hond is welkom en gratis. (meerdere honden in overleg) Uw hond mag niet in de badkamer of boven op de vide en slaapkamers komen. Zelf een mand of deken meenemen, er is een bench voor een middelgrote hond aanwezig.

- Energie

Voor elektriciteit geldt een gratis verbruik van 10 kwh per dag. Dit is ruim voldoende voor normaal gebruik. Meerverbruik is 20 eurocent per kwh.

- Water en gas (gasfornuis) zijn bij de prijs inbegrepen.

- Eén volle mand kachelhout is gratis, daarna 10 euro per mand.

- Roken in het huis is nergens toegestaan.

- Het is niet toegestaan meubels, tafels, bedden en ander huisraad en inventaris te verschuiven en/of te verplaatsen.

- Als u eerder vertrekt dan de vertrekzaterdag dient u daar gelijk melding van te doen aan de beheerder.

- U dient in geval van schade en als er gebreken worden constateert de beheerder direct op de hoogte te stellen.

- Annulering.

Bij annulering, uiterlijk tot 4 maanden voor het begin van de huurdatum, ontvangt u 50% van de aanbetaling retour. Daarna is er geen restitutie meer van deze 50% van de aanbetaling.

Als u annuleert vanaf 6 weken voor het begin van de huurdatum bent u het gehele huurbedrag verschuldigd. Ook als er na de eerste aanbetaling niets meer van u vernomen wordt.

Voor het overige is het raadzaam een annuleringsverzekering af te sluiten.

- Aansprakelijkheid.

Tijdens het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, en dient tegen zo'n aansprakelijkheidverplicht verzekerd te zijn. De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel op welke manier dan ook ontstaan aan huurder.

Wijzigingen voorbehouden